



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2023

№ 1084

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция КВЛ 110 кВ Койсуг – Р 23 с отпайками, КВЛ 110 кВ Р 22 – Спортивная, КВЛ 110 кВ Р 23 – Спортивная с отпайками на ПС Р 25 в целях выноса участка сети из зоны застройки на территории южнее ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.05.2023 № 484 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция КВЛ 110 кВ Койсуг – Р 23 с отпайками, КВЛ 110 кВ Р 22 – Спортивная, КВЛ 110 кВ Р 23 – Спортивная с отпайками на ПС Р 25 в целях выноса участка сети из зоны застройки на территории южнее ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону», на основании обращений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 20.06.2023 № 1-2871/2023, от 28.08.2023 № 13192/59.30, 13193/59.30, заключений Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 27.06.2023 № 59-34-2/18232, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону 03.07.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Публичный сервитут установить сроком на 11 месяцев в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция КВЛ 110 кВ Койсуг – Р 23 с отпайками, КВЛ 110 кВ Р 22 – Спортивная, КВЛ 110 кВ Р 23 – Спортивная с отпайками на ПС Р 25 в целях выноса участка сети из зоны застройки на территории южнее ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» (далее – публичный сервитут) на основании пункта 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению в соответствии с документацией, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.05.2023 № 484.

4. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составит 11 месяцев.

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

7.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в следующем порядке:

7.1.1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены гражданам или юридическим лицам, с кадастровыми номерами: 61:44:0041312:233, 61:44:0041312:226, 61:44:0041312:228, 61:44:0041312:9, 61:44:0041312:11, 61:44:0000000:178356, 61:44:0041312:269, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков.

7.1.2. В отношении земель в пределах кадастрового квартала 61:44:0041312 в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному

образованию «Город Ростов-на-Дону».

7.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 7.1 настоящего постановления.

7.3. Привести указанные в приложении № 1 к постановлению земли и земельные участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения реконструкции части инженерного сооружения, для которой устанавливается публичный сервитут.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

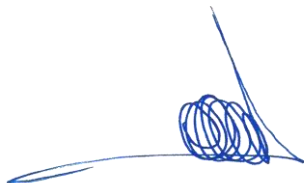
8.1. Опубликовать постановление в городской газете «Ростов официальный» и разместить на Официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.10.2023 № 1084

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:44:0041312:233	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, ул. Стальского, ул. Инициативная, ул. В. Черевичкина, ул. Сарьяна-Кизитериновская, 5-я улица, ул. Левобережная
2	61:44:0041312:226	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, ул. Стальского, ул. Инициативная, ул. В. Черевичкина, ул. Сарьяна-Кизитериновская, 5-я улица, ул. Левобережная
3	61:44:0041312:228	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, ул. Стальского, ул. Инициативная, ул. В. Черевичкина, ул. Сарьяна-Кизитериновская, 5-я улица, ул. Левобережная
4	61:44:0041312:9	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, № 6а
5	61:44:0041312:11	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
6	61:44:0000000:178356	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная
7	61:44:0041312:269	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная
8	61:44:0041312:	-

Примечание

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Используемые сокращения:

обл. – область,

г. – город,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

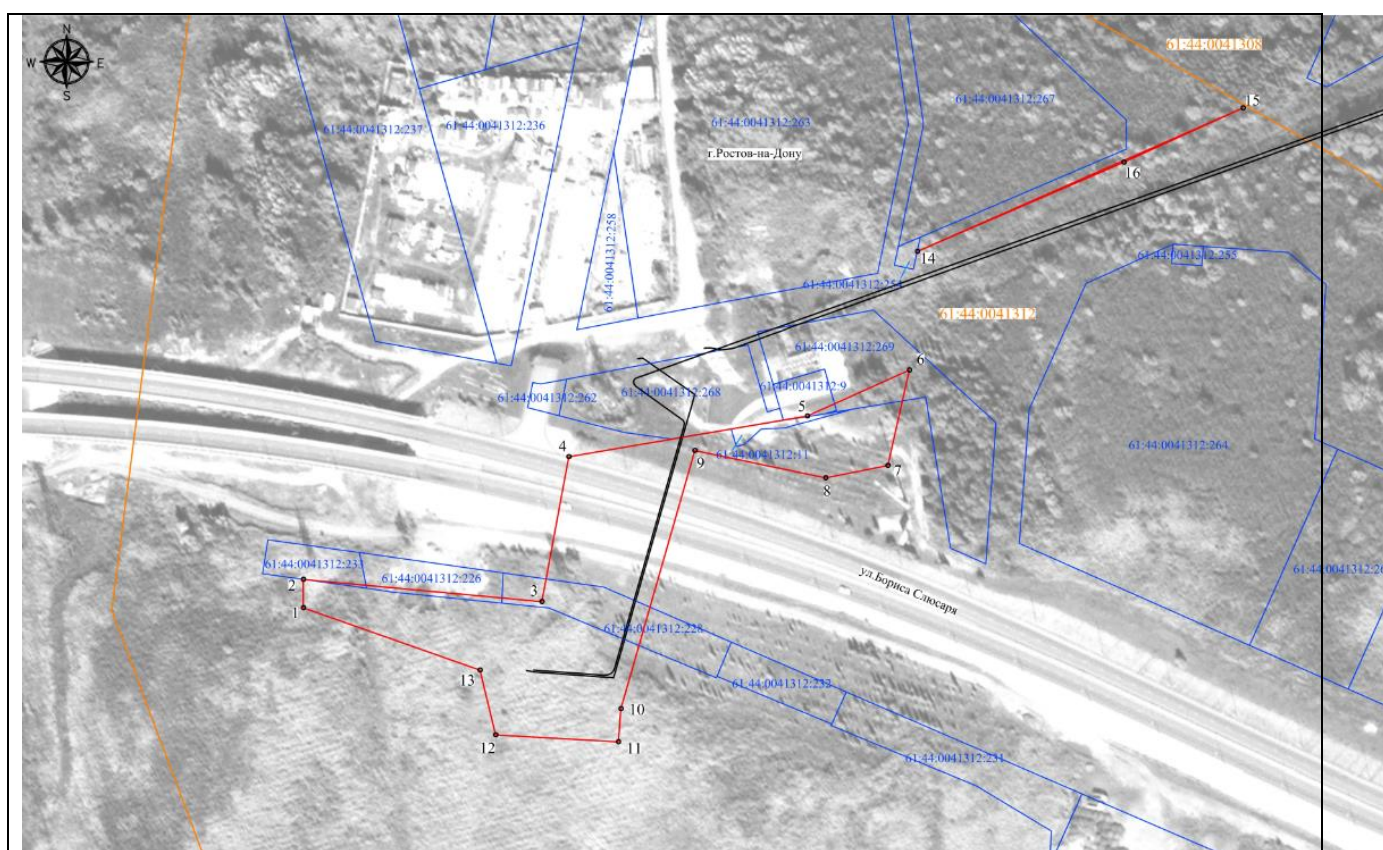


Д.К. Денисенко

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:2000

Условные обозначения:



61:44:0041312:9

61:44:0041312:

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер существующего земельного участка;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер кадастрового квартала.

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. метров	12800 кв. м $\pm$ 990 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции части инженерного сооружения, являющегося линейным объектом: «Реконструкция КВЛ 110 кВ Койсуг – Р 23 с отпайками, КВЛ 110 кВ Р 22 – Спортивная, КВЛ 110 кВ Р 23 – Спортивная с отпайками на ПС Р 25 в целях выноса участка сети из зоны застройки на территории южнее ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону»

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420005,41	2206405,72		0,10	—
2	420018,67	2206405,72	аналитический метод	0,10	—
3	420008,30	2206516,67		0,10	—
4	420075,65	2206529,25		0,10	—
5	420094,64	2206640,07		0,10	—
6	420116,02	2206687,51		0,10	—
7	420071,66	2206677,58		0,10	—
8	420065,93	2206648,63		0,10	—
9	420078,64	2206587,82		0,10	—
10	419958,54	2206553,46		0,10	—
11	419943,11	2206552,33		0,10	—
12	419946,33	2206495,15		0,10	—
13	419976,56	2206487,91		0,10	—
1	420005,41	2206405,72		0,10	—
14	420171,23	2206691,27		0,10	—
15	420237,91	2206842,71		0,10	—
16	420212,65	2206787,28		0,10	—

Примечание

Используемые сокращения:

кв. м — квадратный метр;

М — масштаб;

Mt — метод определения координат;

МСК-61 — местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 05.10.2023 № 1084

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель,
расположенных в кадастровом квартале 61:44:0041312,
и земельных участков, с кадастровыми номерами 61:44:0041312:233,
61:44:0041312:226, 61:44:0041312:228, 61:44:0041312:9, 61:44:0041312:11,
61:44:0000000:178356, 61:44:0041312:269

№ п/п	Наименование работ	Период проведения работ
1	2	3
1	Строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция КВЛ 110 кВ Койсуг – Р 23 с отпайками, КВЛ 110 кВ Р 22 – Спортивная, КВЛ 110 кВ Р 23 – Спортивная с отпайками на ПС Р 25 в целях выноса участка сети из зоны застройки на территории южнее ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону»	ноябрь 2023 г. – сентябрь 2024 г.

Примечание

Используемые сокращения:

кВ – киловольт;

КВЛ– кабельно-воздушная линия;

ПС – подстанция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко